

Z U V E R M I E T E N

Gute Wohnlage - Ravensburg „Südstadt“ Chice 2 Zi.-Wohnung mit Loggia in ruhiger Lage !



Chic Wohnen in der Südstadt !

Diese helle, modern und gut ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 6-Familienhauses in guter, ruhiger Wohnlage der Ravensburger „Südstadt“.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Diele/Garderobe, Bad (mit WC, Waschbecken, Dusche u. Wanne), sehr großes Schlafzimmer (mit Platz z.B. für eine Wohn-/Arbeits-/Büroecke), Wohn-Esszimmer mit Ausgang zur westlich ausgerichteten, uneinsehbaren Dachloggia. In einer kleinen, hellen Nische, die mit einer Esstheke zum Wohnbereich abgegrenzt ist, befindet sich die zur Wohnung gehörende komplett ausgestattete Einbauküche (u.a. mit Herd/Backofen, Kühlschrank, Spülmaschine).

Zusätzlich ist ein Bühnenraum vorhanden, der über eine Einschubtreppe (in der Diele) zugänglich ist. Im Untergeschoss befinden sich der Wasch-/Trockenraum und ein gemeinschaftlicher Fahrrad- und Müllraum. Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein eigener Kellerraum.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. Einbauküche und TG-Stellplatz

EUR **720,00**

zzgl. Nebenk.-VZ: 125,- €/Monat

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr.	AH-0561-2019
Anschrift:	88214 Ravensburg, Tannenbergr. 55
Baujahr:	2002
Wohnfläche:	ca. 66 m ² - zzgl. Keller + Bühne über der Wohnung (über eine Einschubtreppe in der Diele)
Parken:	TG-Stellplatz
Sonstiges:	Dachgeschoss, sichtbares, helles Dachgebälk, Parkett, Einbauküche, Bad mit Dusche + Wanne, Kabelanschluss für TV/Radio, komplette Hausmeisterbetreuung
Energie:	Gas-ZH, 69,2 kWh/(m ² *a)
Bezug:	<u>ab 1. Januar 2020</u>

Info-Tel. (0751) 370 678-12